

Số: /QĐ-XPHC

Sơn Động, ngày tháng 5 năm 2024

QUYẾT ĐỊNH

Xử phạt vi phạm hành chính trong lĩnh vực đất đai

CHỦ TỊCH ỦY BAN NHÂN DÂN HUYỆN SƠN ĐỘNG

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19/6/2015; Luật Sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Tổ chức Chính phủ và Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 22/11/2019;

Căn cứ Điều 57, Điều 68, Điều 70, Điều 78, Điều 85 Luật Xử lý vi phạm hành chính (sửa đổi, bổ sung năm 2020);

Căn cứ Luật Đất đai năm 2013;

Căn cứ Nghị định số 118/2021/NĐ-CP ngày 23/12/2021 của Chính phủ quy định chi tiết một số điều và biện pháp thi hành Luật Xử lý vi phạm hành chính;

Căn cứ các Nghị định của Chính phủ: số 91/2019/NĐ-CP ngày 19/11/2019 quy định về xử phạt vi phạm hành chính trong lĩnh vực đất đai; số 04/2022/NĐ-CP ngày 06/01/2022 sửa đổi, bổ sung một số điều của các Nghị định về xử phạt vi phạm hành chính trong lĩnh vực đất đai, tài nguyên nước và khoáng sản, khí tượng thủy văn, đo đạc bản đồ;

Căn cứ Biên bản vi xác minh tình tiết vụ việc vi phạm hành chính số 03/BB-XM, do Công chức Địa chính đô thị, xây dựng và Môi trường thị trấn An Châu lập ngày 23/4/2024

Xét đề nghị của: UBND thị trấn An Châu tại Tờ trình số 29/TTr-UBND ngày 23/4/2024; Trưởng Phòng Tài nguyên và Môi trường tại Tờ trình số 440/TTr-TNMT ngày 06/5/2024 về việc đề nghị xử phạt vi phạm hành chính trong lĩnh vực đất đai đối với ông Nông Quang Hậu, sinh năm 1969, thường trú TDP Hạ 2, thị trấn An Châu, huyện Sơn Động, tỉnh Bắc Giang.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1.

1. Xử phạt vi phạm hành chính đối với ông có tên sau đây:

Nông Quang Hậu; Giới tính: Nam.

Ngày, tháng, năm sinh: 15/5/1969; Quốc tịch: Việt Nam.

Nghề nghiệp: Lao động tự do.

Nơi ở hiện tại: Tổ dân phố Hạ 2, thị trấn An Châu, huyện Sơn Động.

Số CCCD: 024069001526; ngày cấp: 16/4/2021; nơi cấp: Cục Cảnh sát Quản lý hành chính về trật tự xã hội.

2. Đã thực hiện hành vi vi phạm hành chính:

Ngày 18/3/2004 ông Nông Quang Hậu sử dụng đất trồng lúa vào mục đích khác không được cơ quan nhà nước có thẩm quyền cho phép theo quy định tại điểm d khoản 1 Điều 57 của Luật đất đai, cụ thể là chuyển đất trồng lúa sang đất phi nông nghiệp (làm nhà ở trên đất trồng lúa), diện tích vi phạm 150 m², tại thửa đất số 08, tờ bản đồ số 74 bản đồ địa chính thị trấn An Châu, địa chỉ thửa đất: Tổ dân phố Hạ 2, thị trấn An Châu, huyện Sơn Động. Thửa đất ông Nông Quang Hậu xây dựng nhà ở là thửa đất số 82, tờ bản đồ số 06 trong Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số N 880518, số vào sổ cấp GCN 00082 QSDĐ/H, do UBND huyện Sơn Động cấp ngày 02/6/1999, đứng tên Giấy chứng nhận là hộ ông Trần Văn Tý.

3. Quy định tại: Điểm b, Khoản 3 và Khoản 4, Điều 9 Nghị định số 91/2019/NĐ-CP ngày 19/11/2019 của Chính phủ quy định về xử phạt vi phạm hành chính trong lĩnh vực đất đai.

4. Các tình tiết tăng nặng: Không có.

5. Các tình tiết giảm nhẹ: Không có.

6. Bị áp dụng hình thức xử phạt, biện pháp khắc phục hậu quả như sau:

a) Hình thức xử phạt chính: Phạt tiền.

Cụ thể: **Phạt 15.000.000 đ (Bằng chữ: Mười lăm triệu đồng chẵn).**

Mức phạt nêu trên bằng 02 lần mức trung bình trong khung hình phạt được áp dụng tại Điểm b, Khoản 3, Điều 9 Nghị định số 91/2019/NĐ-CP ngày 19/11/2019 của Chính phủ quy định về xử phạt vi phạm hành chính trong lĩnh vực đất đai: “b) Phạt tiền từ 5.000.000 đồng đến 10.000.000 đồng nếu diện tích đất chuyển mục đích trái phép từ 0,01 héc ta đến dưới 0,02 héc ta”.

b) Hình thức xử phạt bổ sung: Không.

c) Biện pháp khắc phục hậu quả:

- Buộc đăng ký đất đai theo quy định (do ông Nông Quang Hậu có đủ điều kiện được công nhận quyền sử dụng đất theo quy định tại Điều 22 của Nghị định số 43/2014/NĐ-CP, ngày 15/5/2014 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai)

- Buộc nộp lại số lợi bất hợp pháp có được do thực hiện hành vi vi phạm (theo quy định tại Điểm c, Khoản 4, Điều 11 Nghị định số 91/2019/NĐ-CP ngày

19/11/2019 của Chính phủ), số tiền thu lợi bất hợp pháp được tính theo công thức quy định tại Khoản 2, Điều 1 Nghị định số 04/2022/NĐ-CP ngày 06/01/2022 của Chính phủ về sửa đổi, bổ sung một số điều của các nghị định về xử phạt vi phạm hành chính trong lĩnh vực đất đai; tài nguyên nước và khoáng sản; khí tượng thủy văn; đo đạc và bản đồ, cụ thể là nộp lại số tiền như sau: **14.964.000 đồng (Bằng chữ: Mười bốn triệu chín trăm sáu mươi tư nghìn đồng).**

*** Tổng số tiền xử phạt là: 29.964.000đ = (15.000.000đ + 14.964.000đ)**
(Hai mươi chín triệu chín trăm sáu mươi tư nghìn đồng).

- Thời hạn thực hiện biện pháp khắc phục hậu quả:

+ Đối với biện pháp buộc đăng ký đất đai theo quy định là 30 ngày kể từ ngày nhận được quyết định xử phạt vi phạm hành chính.

+ Đối với biện pháp buộc nộp lại số lợi bất hợp pháp có được do thực hiện hành vi vi phạm là 10 ngày kể từ ngày nhận được quyết định xử phạt vi phạm hành chính.

Mọi chi phí tổ chức thi hành biện pháp khắc phục hậu quả do ông Nông Quang Hậu bị xử phạt có tên tại Điều này chi trả.

Điều 2. Quyết định này có hiệu lực thi hành kể từ ngày ký.

Điều 3. Quyết định này được:

1. Giao cho ông Nông Quang Hậu là cá nhân bị xử phạt có tên tại Điều 1 Quyết định này để chấp hành.

Ông Nông Quang Hậu có tên tại Điều 1 phải nghiêm chỉnh chấp hành Quyết định xử phạt này. Nếu quá thời hạn mà ông Nông Quang Hậu không tự nguyện chấp hành thì sẽ bị cưỡng chế thi hành theo quy định của pháp luật.

a) Ông Nông Quang Hậu bị xử phạt có tên tại Điều 1 phải nộp tiền phạt tại Ngân hàng Nông nghiệp và phát triển nông thôn chi nhánh huyện Sơn Động (đơn vị được Kho bạc Nhà nước huyện Sơn Động ủy nhiệm thu tiền phạt), địa chỉ: Số 12, đường Trần Nhân Tông, tổ dân phố số 3, thị trấn An Châu, huyện Sơn Động, tỉnh Bắc Giang hoặc nộp tiền phạt vào tài khoản số: 3949.0.1014760 của Phòng Tài chính- Kế hoạch huyện Sơn Động mở tại Kho bạc nhà nước huyện Sơn Động trong thời hạn 10 ngày, kể từ ngày nhận được Quyết định này.

b) Ông Nông Quang Hậu bị xử phạt có tên tại Điều 1 bị tạm giữ giấy tờ để bảo đảm thi hành quyết định xử phạt: Không tạm giữ.

c) Ông Nông Quang Hậu có quyền khiếu nại hoặc khởi kiện hành chính đối với Quyết định này theo quy định của pháp luật.

2. Gửi cho Kho bạc Nhà nước huyện Sơn Động để thu tiền phạt.

3. Gửi cho Phòng Tài chính- Kế hoạch huyện để theo dõi tiền nộp phạt.

4. Gửi cho Phòng Tài nguyên và Môi trường, UBND thị trấn An Châu để tổ chức thực hiện.

UBND thị trấn An Châu có trách nhiệm bàn giao Quyết định này cho ông Nông Quang Hậu trong thời hạn 02 (hai) ngày làm việc, kể từ ngày ký./.

Nơi nhận:

- Như Điều 3;
- Chủ tịch, các PCT UBND huyện;
- LĐVP, CVTH;
- Lưu: Hồ sơ.

CHỦ TỊCH

Hoàng Văn Trọng

Quyết định đã giao trực tiếp cho ông Nông Quang Hậu là cá nhân bị xử phạt vào hồi..... giờ phút, ngày/...../2024

NGƯỜI NHẬN QUYẾT ĐỊNH